Cristal Park

ul. Mszczonowska 4, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Cristal Park położony jest przy ulicy Mszczonowskiej 4 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Cristal Park to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 10 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 225 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 300 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	18 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 025 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 250 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	225
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	600 m^2
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP