

Cosinus Office

Wólczańska 66, Łódź



Lokalizacja

Cosinus Office to kompleks biurowo usługowy położony przy ulicy Wólczańskiej 66 w centralnej dzielnicy Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Piotrkowskiej, 150 m od Urzędu Miasta Łodzi. Kompleks dysponuje dodatkowym wejściem od Al. Kościuszki 49/51 jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Łodzi. Obiekt oddalony jest o około 10 minut jazdy samochodem od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Fabryczna) i około 20 minut jazdy samochodem od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.

Opis budynku

Cosinus Office to biurowiec klasy B+ powstały w wyniku odrestaurowania neorenesansowej kamienicy fabrykanckiej z końca XIX w. Obiekt został zrewitalizowany z zachowaniem unikatowych detali architektonicznych wpływających na niepowtarzalny, ponadczasowy klimat wnętrz skierowany do wymagającego odbiorcy. Biurowiec oferuje ok. 800 m² powierzchni do wynajęcia a także zapewnia dostęp do 70 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra to ok. 200 m². Cosinus Office wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 1892 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 867 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 785 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 672 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 210 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 18% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 70 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

