

Concept Tower

ul. Grzybowska 87, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Concept Tower położony jest przy ulicy Grzybowskiej 87 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Concept Tower to 18-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Pass oraz certyfikat LEED na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	9 010 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 464 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 853 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	494 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	616 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.23%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	77

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).