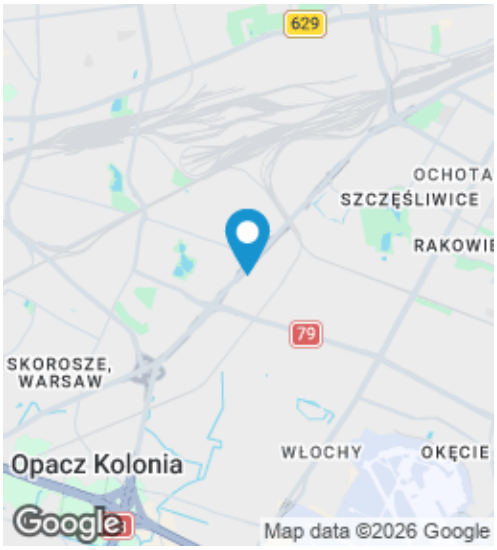
Company House I

Al. Jerozolimskie 195B, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Company House I położony jest przy alejach Jerozolimskich 195B w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Company House I to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 700 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 170 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Klasa budynku	B
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 751 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 751 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 365 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 674 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	170
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	352 m^2
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP