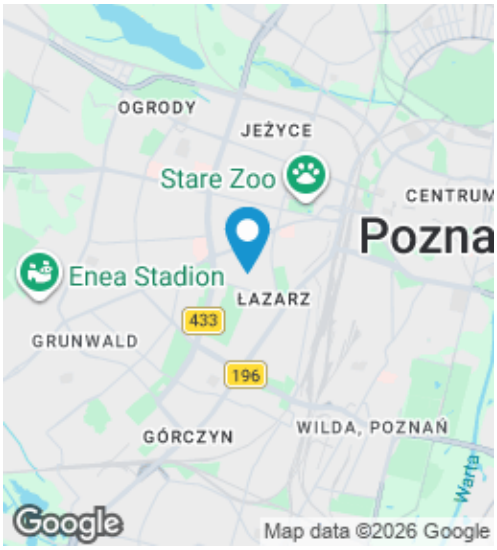
City Park

Ułańska 7, Poznań





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Ułańskiej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką, jedną z głównych arterii komunikacyjnych Poznania. Główną zaletą tej lokalizacji są wygodne połączenia komunikacyjne do centrum, Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego (15 minut jazdy samochodem) oraz dworca kolejowego.

Opis budynku

City Park to nowoczesny wielofunkcyjny kompleks oferujący około 2 600 m2 powierzchni biurowej klasy A do wynajęcia. O sukcesie tego obiektu zdecydowała jego nowoczesność, lokalizacja w znakomitym punkcie miasta i wybitne walory architektoniczne, doskonale wpisane w otaczający je kontekst urbanistyczny.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	2 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 600 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 160 m^2
Powierzchnia typowego piętra	444 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	213
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	227 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP