

City Gate

ul. Ogrodowa 58, Wola, Warszawa



Lokalizacja

City Gate położony jest przy ulicy Ogrodowej 89 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

City Gate to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 22 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 230 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	26 205 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 610 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 489 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	226
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	175 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

