City Forum: City One

ul. Traugutta 43-45, Wrocław





Lokalizacja

City Forum: City One znajduje się na ulicy Traugutta, na rogu Pułaskiego i Generała Józefa Haukego-Bosaka. Lokalizacja ta gwarantuje dobry dostęp do komunikacji miejskiej – przy budynku znajduję się jeden z gł. Węzłów przesiadkowych. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Biurowiec oferuje około 11 200–12 000 m² powierzchni biurowej, rozmieszczonej na 6–7 kondygnacjach, a typowe piętro ma ok. 1820 m². Budynek zapewnia wysoki standard wykończenia: klimatyzację, podnoszone podłogi, podwieszane sufity, światłowód oraz infrastrukturę dla rowerzystów. Na parterze znajdują się lokale handlowo-usługowe, w tym m.in. kawiarnia i kantyna

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 242 m²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 285 m²
Powierzchnia typowego piętra	1 820 m²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	104
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	92

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP