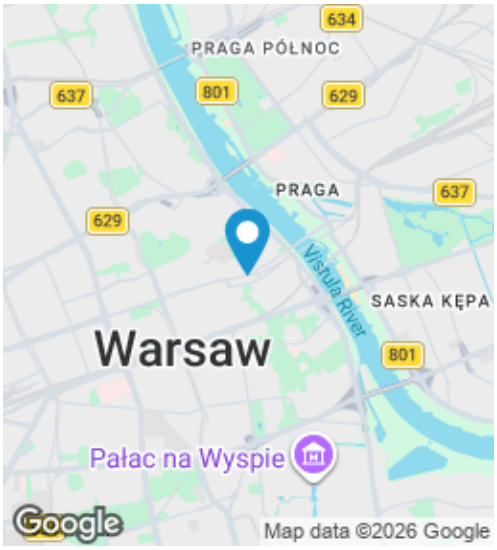
# Cicha 7

ul. Cicha 7, Śródmieście, Warszawa






### Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Cichej 7 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

### Opis budynku

Cicha 7 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 250 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków m.in.: podwieszane sufity, całodobową ochronę, system klimatyzacji a także kontrolę dostępu.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2014 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 1 850 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 595 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 250 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.29% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 10 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 255 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP