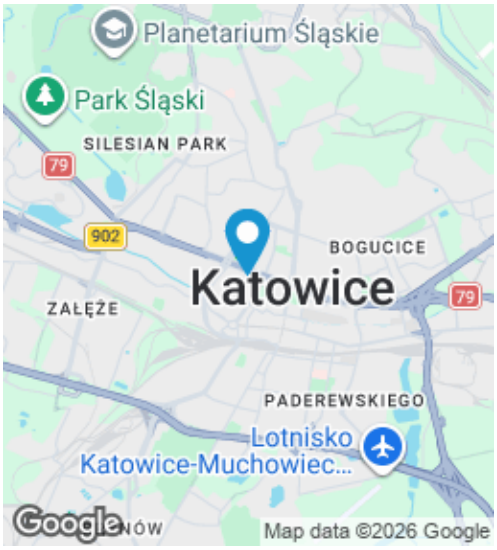
Chorzowska 50

ul. Chorzowska 50, Katowice





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Chorzowskiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic, a także tuż obok Silesia City Center - największego centrum handlowego na Śląsku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Chorzowska 50 to nowoczesny 13-kondygnacyjny budynek klasy B+ oferujący około 14 000 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Powierzchnia przeciętnego piętra wynosi do 2 000 m2. Obiekt wyposażony został zgodnie ze wszystkimi standardami obowiązującymi dla tej klasy budynków. Chorzowska 50 posiada także około 600 miejsc parkingowych na swoim parkingu podziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	40 584 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 840 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 000 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 196 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 927 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	357
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	235
Współczynnik miejsc parkingowych	29

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	900 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP