# Chorzowska 108

ul. Chorzowska 108, Katowice






## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Chorzowskiej, w niewielkiej odległości od ulicy Katowickiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Katowic, a także tuż obok Silesia City Center - największego centrum handlowego na Śląsku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Kostki to nowoczesny kompleks czterech budynków biurowych, oferujących łącznie około 3 000 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Metraż przeciętnego piętra wynosi od 290 do 330 m2. Obiekt wyposażony został między innymi w: podwieszane sufity, klimatyzację, światłowody i uchylne okna. Budynek dostarcza również do dyspozycji najemców naziemne miejsca parkingowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2011 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 4 500 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 3 900 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 2 850 $m^2$ |
| Minimalna powierzchnia piętra | 290 $m^2$ |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 330 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 180 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 16 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 114 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP