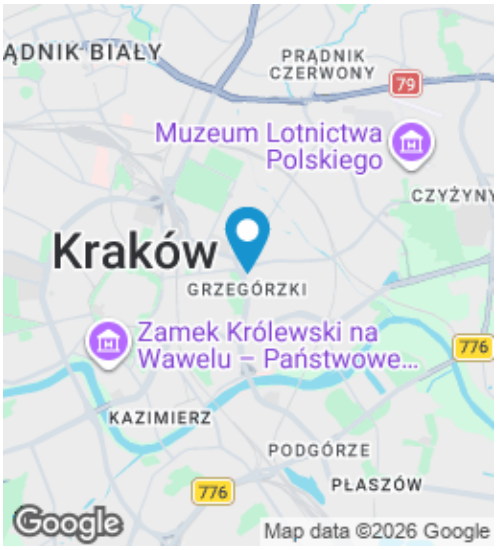
Chopin Office

Przy Rondzie 2, Kraków





Lokalizacja

Chopin Office jest położony w centrum Krakowa, na skrzyżowaniu ulicy Mogilskiej i Alei Powstania Warszawskiego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Chopin Office to 8-kondygnacyjny budynek oferujący około 21 000 m2 powierzchni. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 300 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	26 165 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 480 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	234
Współczynnik miejsc parkingowych	81

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP