

# Chmielna 89

ul. Chmielna 89, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Chmielna 89 Office położony jest przy ulicy Chmielnej 89 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina nieruchomości.

## Opis budynku

Chmielna 89 Office to 16-kondygnacyjny budynek biurowy w budowie, mający zaoferować około 25 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 110 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	29 325 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	25 165 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	24 111 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 017 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 245 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	112
Współczynnik miejsc parkingowych	200

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

OfficeMAP®