Chmielna 89

ul. Chmielna 89, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Chmielna 89 Office położony jest przy ulicy Chmielnej 89 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina nieruchomości.

Opis budynku

Chmielna 89 Office to 16-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 25 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 110 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	29 325 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	25 165 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	24 111 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 017 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 245 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	117
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP