Chmielna 25

ul. Chmielna 25, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Chmielnej 25 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Chmielna 25 to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 400 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 25 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 263 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 342 m^2
Powierzchnia typowego piętra	800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9.05%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	250

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	289 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP