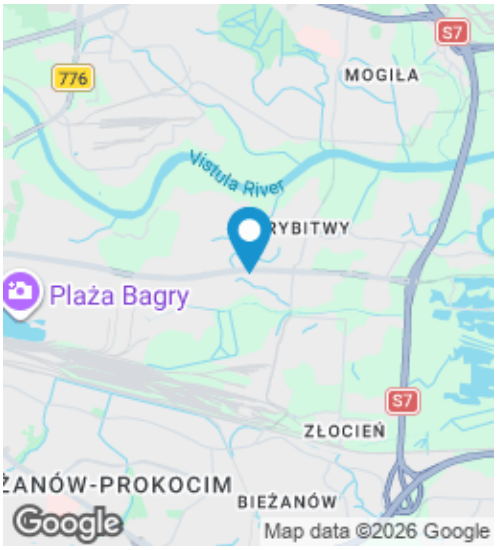
CHB 14

ul. Christo Botewa 14, Kraków





Lokalizacja

CHB 14 położony jest przy ulicy Christo Botewa 14 we wschodniej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

CHB 14 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 200 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 55 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 850 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	3 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	851 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	43
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP