# Chałubińskiego 8

ul. Chałubińskiego 8, Śródmieście, Warszawa






## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ul. Chałubińskiego 8, w dogodnej lokalizacji w samym centrum miasta, w strefie koncentracji śródmiejskich wieżowców, w pobliżu Dworca Centralnego, wszystkich publicznych środków transportu i na skrzyżowaniu głównych arterii komunikacyjnych. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Chałubińskiego 8 to 48-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący ok.42 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do ok. 150 naziemnych i 200 podziemnych miejsc parkingowych oraz do licznych punktów usługowych na parterze budynku, m.in. kawiarnia, kantyna, sale konferencyjne do wynajęcia, poczta, sklep spozywczy etc. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 980 m2. Budynek jest wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, podłoga techniczna, podwieszany sufit, system przeciwpożarowy, kontrola dostępu etc.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 1979 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 50 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 45 500 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 979 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 46 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 152 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 203 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 220 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Minimalny moduł biurowy | 220 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP