

CH8

ul. Chałubińskiego 8, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek CH8 zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście, przy ulicy Chałubińskiego 8, naprzeciwko hotelu Marriott i Central Tower. Jego doskonała lokalizacja umożliwia bezpośredni dostęp do środków transportu publicznego, w tym wielu linii tramwajowych i autobusowych oraz metra. Zaledwie 20 minut jazdy samochodem dzieli obiekt od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Centrum Handlowe Złote Tarasy oraz Dworzec Centralny znajdują się w odległości krótkiego spaceru od obiektu.

Opis budynku

CH8 to jeden z najwyższych biurowców w Warszawie. Jego lokalizacja sprawia, że jest on doskonale widoczny i rozpoznawalny. Udogodnienia takie jak: centrum konferencyjne, kiosk, kawiarnia, kantyna, sklep są niewątpliwym atutem projektu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1979
Powierzchnia całkowita budynku	42 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	42 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	970 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	46
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	120 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

