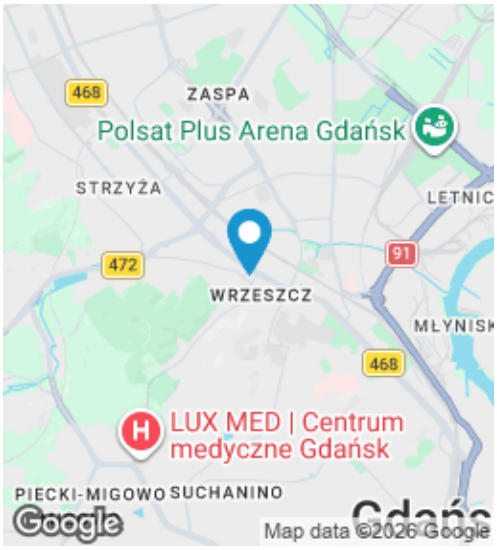
CH Manhattan

Al. Grunwaldzka 82, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Gdańsk Główny jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

CH Manhattan to nowoczesne centrum handlowe oferujące także na wynajem około 5 000 m2 powierzchni biurowej klasy A, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 6 500 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu oraz uchylne okna. Nieruchomość zapewnia swoim najemcom parking naziemny na około 365 aut. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	53 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 600 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	365

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	31 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP