Centrum Zielna A

ul. Zielna 37, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Centrum Zielna A znajduje się na ulicy Zielnej 37 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Centrum Zielna A to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 300 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 250 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków m.in. klimatyzację, podwieszane sufity, kontrolę dostępu czy czujniki dymu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 449 m^2
Powierzchnia typowego piętra	250 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	40
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP