# Centrum Żelazna II

ul. Żelazna 59/59a, Śródmieście, Warszawa






### Lokalizacja

Centrum Żelazna jest położone przy ulicy Żelaznej, w bliskiej odległości od skrzyżowania z ulicą Grzybowską. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina zajmuje około 20 minut, natomiast podróż do Dworca Centralnego nie powinna przekroczyć 5 minut. Lokalizacja zapewnia również dobry dostęp do innych części Warszawy, za pomocą zarówno publicznego, jak i prywatnego transportu.

### Opis budynku

Centrum Żelazna II to nowoczesny i elegancki budynek biurowy, oferujący około 9 500 m2 powierzchni użytkowej, rozmieszczonej na 7 piętrach. Biurowiec zapewnia też parking naziemny na 39 pojazdów oraz podziemny garaż z 93 miejscami postojowymi. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 150 m2. Biura są wyposażone między innymi w klimatyzację i podwieszane sufity oraz posiadają okablowanie telefoniczne, elektryczne i komputerowe. W obiekcie znajduje się również restauracja oraz kawiarnia.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | 3 |
| Rok zakończenia budowy | 2005 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 14 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 9 500 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 150 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 1% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 39 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 93 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 1/100 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP