Centrum Południe C i D

Powstańców Śląskich 15-17, Wrocław





Lokalizacja

Centrum Południe C i D znajduje się przy skrzyżowaniu al. Powstańców Śląskich i ul. Szczęśliwej, w bezpośrednim sąsiedztwie jednego z najbardziej rozpoznawalnych punktów miasta – wieżowca SkyTower. Lokalizacja w centrum Wrocławia gwarantuje świetną dostępność komunikacyjną: w pobliżu znajduje się 5 linii tramwajowych i 2 autobusowe, a odległość do Starego Miasta, Dworca Głównego PKP i dworca autobusowego wynosi zaledwie 15 minut spacerem. Najemcy mają zapewniony dostęp do licznych udogodnień – w sąsiedztwie biurowca znajdują się m.in. kantyna, bankomat, paczkomaty InPost oraz stacja naprawy rowerów.

Opis budynku

Centrum Południe C i D we Wrocławiu to nowoczesne biurowce klasy A należące do szwedzkiego inwestora Stena Real Estate. Budynek C liczy 17 kondygnacji naziemnych, a budynek D – 8, co zapewnia elastyczne możliwości aranżacji przestrzeni dla firm różnej wielkości. W biurowcach zastosowano nowoczesne technologie ograniczające zużycie energii i wody oraz podnoszące komfort pracy użytkowników. Obiekty posiadają prestiżowe certyfikaty ekologiczne i jakościowe: LEED Platinum, WELL Gold, Budynek bez Barier oraz jako pierwsze we Wrocławiu otrzymały certyfikat WELL Health & Safety. Kompleks w pełni realizuje założenia ESG – biura są w 100% zasilane energią odnawialną.

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	Well
Powierzchnia całkowita budynku	29 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	28 100 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	25 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 220 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	19
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	318
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	600 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP