Centrum Południe 3

Powstańców Śląskich 15-17, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Powstańców Śląskich, jednej z głównych arterii Wrocławia, zapewniającej doskonałą dostępność komunikacyjną zarówno transportem publicznym, jak i samochodem. Lokalizacja umożliwia szybki dojazd do centrum miasta, dworca kolejowego i autobusowego oraz Portu Lotniczego Wrocław. Do Rynku można dotrzeć w około 10 minut, a do lotniska w 20-25 minut.

Opis budynku

Centrum Południe to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami zrównoważonego budownictwa, co potwierdzają certyfikaty BREEAM oraz WELL, gwarantujące wysoki komfort pracy i troskę o zdrowie użytkowników

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2023
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	21 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 854 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	19 861 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	2 209 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	211
Współczynnik miejsc parkingowych	91

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP