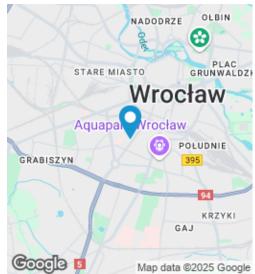
Centrum Południe 31

Powstańców Śląskich 15-17, Wrocław





Lokalizacja

Kompleks biurowy Centrum Południe znajduje się w południowej części miasta. Lokalizacja przy głównej arterii, ul. Powstańców Śląskich zapewnia świetne połączenie z centrum miasta oraz z dworcami, autobusowym i kolejowym.

Opis budynku

Centrum Południe to najnowsze inwestycje biurowe firmy Skanska we Wrocławiu. Centrum Południe to A-klasowy budynek - spełnia wymagania stawiane ekologicznym budowlom zarówno jeśli chodzi o techniczne rozwiązania, jak i komfort i zdrowie pracowników (certyfikacja BREEAM i WELL).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	А
Rok zakończenia budowy	2023
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	21 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 854 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	19 861 m²
Maksymalna powierzchnia piętra	2 209 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	211
Współczynnik miejsc parkingowych	91

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czy	nsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Kos	zty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czy	nsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Mini	imalny okres najmu	5 lat





