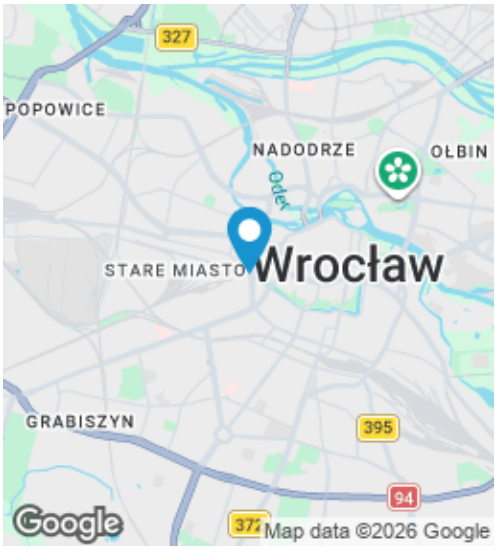
Centrum Orląt

pl. Orląt Lwowskich 1, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy placu Orląt Lwowskich, w niewielkiej odległości od Starego Miasta oraz ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części Wrocławia, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest od budynku o około 15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Centrum Orląt to 12-kondygnacyjny budynek, oferujący około 13 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 1 200 m2. Biurowiec posiada 5 wind osobowych oraz podziemny parking z 40 miejscami postojowymi.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	18 390 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 475 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.63%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	40
Współczynnik miejsc parkingowych	230

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP