Centrum Kwiatkowskiego

ul. 10 Lutego 16, Gdynia, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy 10 Lutego, w niewielkiej odległości od ulicy Władysława IV - jednej z głównych arterii komunikacyjnych gdyńskiego Śródmieścia. Budynek zlokalizowany jest w pobliżu wielu innych obiektów biurowo-usługowych, takich jak Centrum Biurowe Rococo, Centrum Batory, Gdyńskie Atrium. Dojazd samochodem do centrum Gdańska zajmuje 20 min.

Opis budynku

Centrum Kwiatkowskiego to 5-piętrowy budynek, oferujący na wynajem ok. 3 150 m2 powierzchni biurowej klasy B. Metraż typowego pietra wynosi 1 000 m2. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców 133 podziemne miejsca parkingowe. Centrum Kwiatkowskiego wyposażone jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Biura umożliwiają dowolną aranżację powierzchni, zgodną z wymaganiami najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	12 350 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 146 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	11%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	133

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP