Centrum Królewska

Marszałkowska 142, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Marszałkowskiej 142, w ścisłym Śródmieściu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Centrum Królewska to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 105 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2002
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 518 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 049 m^2
Powierzchnia typowego piętra	507 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	108
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	212 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP