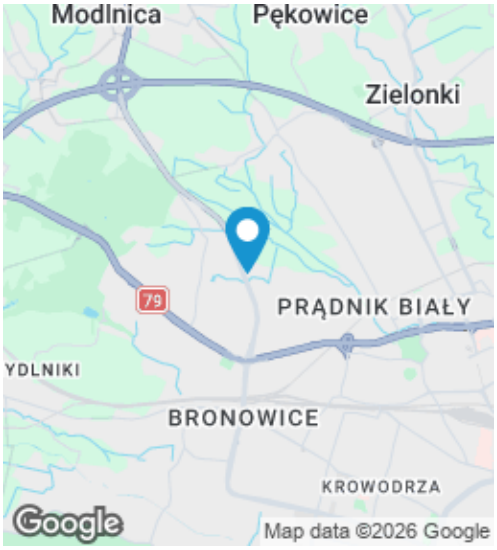
# Centrum Jasnogórska 44

ul. Jasnogórska 44, Kraków






## Lokalizacja

Budynek położony jest przy skrzyżowaniu ulic Jasnogórskiej i Radzikowskiego w pobliżu sklepu Ikea. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 10 minut jazdy samochodem od budynku.

## Opis budynku

Centrum Jasnogórska 44 to nowoczesny budynek biurowy, oferujący około 2 280 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Prądnik Biały. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 15 minut jazdy samochodem (6,2 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem (11,2 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1999 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 2 280 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 280 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 760 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 70 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 28 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP