Centrum Giełdowe

ul. Książęca 4, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Książęcej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Centrum Giełdowe to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 215 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków m.in. klimatyzację, podwieszane sufity czy kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	33 657 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 392 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	215

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP