Centrum Designu

ul. Świętojerska 5/7, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Świętojerskiej 5/7 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Świętojerska 5/7 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podwieszane sufity, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1960
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	615 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	156 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP