Centrum Biznesu Magdalena

ul. Szewska 8, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w samym centrum Wrocławia, jedynie 100 metrów od Starego Rynku. Położenie zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta: 25 minut zajmuje dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Stachowice im. Mikołaja Kopernika oraz 10 minut do Dworca Głównego. Lokalizacja w ścisłym centrum zapewnia dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej miasta. W latach 2017-2018 odbywał się gruntowny remont.

Opis budynku

Centrum Biznesu Magdalena jest 6-kondygnacyjnym budynkiem klasy A, który oferuje ok. 4 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 850 m2. Obiekt dostarcza również podziemne miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. Centrum Biznesu Magdalena wyposażone zostało we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy dzięki gruntownemu remontowi 2017/2018.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 579 m^2
Powierzchnia typowego piętra	850 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	180

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP