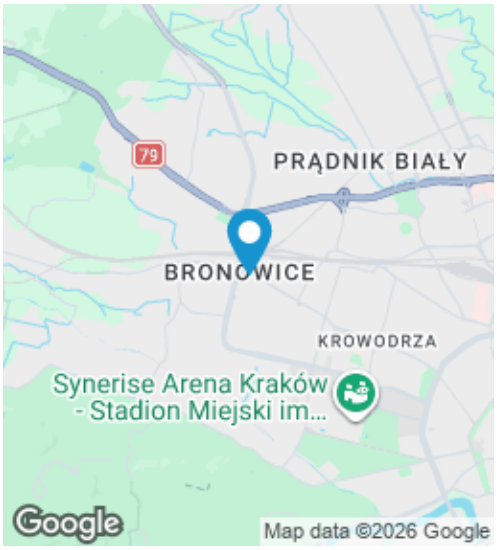
Centrum Biznesu Brama Bronowicka

ul. Zapolskiej 44, Kraków





Lokalizacja

Centrum Biznesu Brama Bronowicka znajduje się przy ulicy Zapolskiej, jedynie 4 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 oraz obwodnicy Krakowa. Zaledwie 12 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

CB Brama Bronowicka to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 4 300 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Bronowice. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 20 minut jazdy samochodem (4,7 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 12 minut jazdy samochodem (8,6 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	4 900 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 300 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	330 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	520 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP