Centrum Biznesowe Synergia J

Wólczańska 128/134, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony jest przy Alei Kościuszki, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania alei Mickiewicza i ul. Żeromskiego. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta (odległość 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

Opis budynku

Centrum Biznesowe Synergia to nowoczesny kompleks budynków oferujący około 11 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Budynek J dysponuje 1 000 m2 powierzchni biurowej na 4 piętrach. Obiekt posiada m.in. nową instalację komputerową i elektryczną oraz system zasialania awaryjnego. Centrum Biznesowe Synergia zapewnia dostęp do 156 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia całkowita budynku	1 100 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 100 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	156

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP