

# Centrum Biznesowe Inter-Mar

Niciarniana 2/6, Łódź



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Niciarnianej, w pobliżu zielonych przestrzeni parku 3 Maja i Baden-Pawella. Położenie obiektu zapewnia dogodny dojazd do centrum i innych części miasta zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Centrum Biznesowe Inter-Mar to nowoczesny budynek klasy B+ oferujący około 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 000 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w: system klimatyzacji, całodobową ochronę oraz czujniki dymu. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 70 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	4 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

