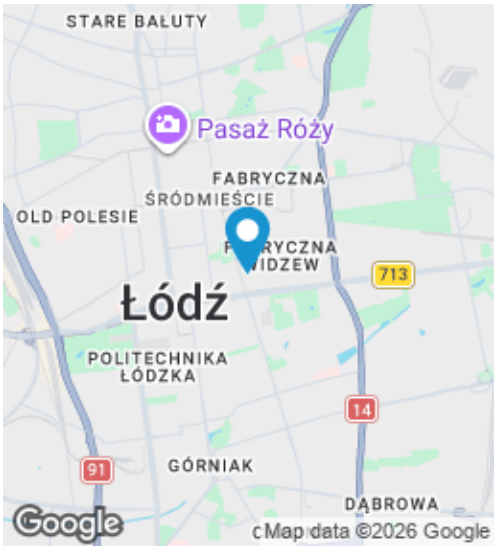
Centrum Biznesowe FAKTORIA

Dowborczyków 25, Łódź





Lokalizacja

Centrum Biznesowe Faktoria znajduje się w bardzo rozpoznawalnym miejscu, w samym sercu Łodzi, między ulicami Dowborczyków i Kilińskiego. Dogodna lokalizacja budynku zapewnia idealną ekspozycję i dostęp, zarówno komunikacją miejską jak i transportem prywatnym. Galeria Łódzka, ulica Piotrkowska, multipleks Silver Screen, a także liczne restauracje czy hotele znajdują się w sąsiedztwie Faktorii. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Centrum Biznesowe Faktoria to 3-piętrowy budynek, który oferuje około 2 800 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej na wynajem. Budynek stanowi doskonały kompromis pomiędzy unikalnym post-industrialnym charakterem i najwyższymi współczesnymi standardami. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu a także uchylne okna. Centrum Biznesowe Faktoria zapewnia swoim najemcom dostęp do 50 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	3 420 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP