

# Centrum Biurowe ZENIT

Sienkiewicza 82/84, Łódź



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Sienkiewicza, w niewielkiej odległości od geograficznego centrum miasta (ok. 5 minut pieszo). Budynek Zenit mieści się w pobliżu ulicy Piotrkowskiej, która jest główną arterią w Łodzi i przebiega w kierunku z północy na południe przez prawie 4 km. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Zenit to dawny budynek przemysłowy, przebudowany w latach 2007-2009 na obiekt biurowy klasy A. Budynek oferuje ok. 4 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 760 m<sup>2</sup>. Zenit dostarcza również do dyspozycji najemców naziemne miejsca parkingowe do wynajęcia oraz bezpłatny parking dla gości. Obiekt posiada ciekawe elementy dekoracyjne i atrium pozwalające na dotarcie większej ilości światła do pomieszczeń biurowych. Kolorowe rury instalacyjne wewnątrz zastosowane zostały jako ozdoby klatek schodowych i korytarzy. Budynek daje możliwość zmiany rozmiaru pomieszczenia w układzie otwartej przestrzeni. Nieruchomość wyposażona jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1905
Powierzchnia całkowita budynku	4 670 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	760 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

