Centrum Biurowe Tetris

ul. Roździeńskiego 188C, Katowice





Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany jest centrum Katowic, przy ulicy Roździeńskiego. Lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do Drogowej Trasy Średnicowej, łączącej najważniejsze miasta Górnego Śląska. Dojazd do Portu Lotniczego w Pyrzowicach zajmuje około 30 minut, natomiast do głównego Dworca Kolejowego około 10 minut. Ponadto, w pobliżu budynku rozlokowanych jest wiele obiektów handlowych oraz hoteli.

Opis budynku

Centrum Biurowe Tetris po modernizacji powierzchni oferuje około 4 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5 kondygnacjach. Budynek jest wyposażony między innymi w kontrolę dostępu oraz całodobową ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia całkowita budynku	4 136 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 818 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 080 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	173
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	147
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	90 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP