Centrum Biurowe Ostrobramska 101a

ul. Ostrobramska 101A, Praga Południe, Warszawa





Lokalizacja

Centrum Biurowe Ostrobramska 101A położony jest przy ulicy Ostrobramskiej 101a w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Centrum Biurowe Ostrobramska 101A to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 naziemnych oraz 40 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 900 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, UPS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	9 127 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 722 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 423 m^2
Powierzchnia typowego piętra	919 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	41
Współczynnik miejsc parkingowych	15

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	49 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP