Centrum Biurowe Ostrobramska 101

ul. Ostrobramska 101, Praga Południe, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Ostrobramskiej 101 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Centrum Biurowe Ostrobramska 101 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 naziemnych oraz 40 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 200 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1980
Powierzchnia całkowita budynku	9 127 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 772 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 200 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	44

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP