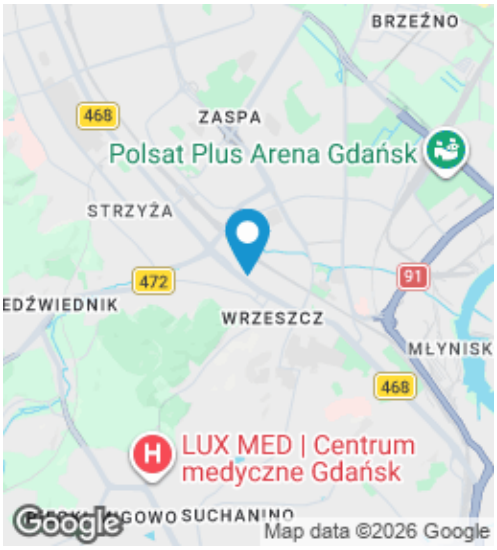
Centrum Biurowe Neptun

Al. Grunwaldzka 103A, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowano przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt jest zlokalizowany jest przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Gdańska. W pobliżu znajdują się m.in. Dworzec Gdańsk Wrzeszcz, Galeria Bałtycka, Centrum Handlowe Metropolia (posiadające w swojej ofercie foodhall z szeroką ofertą gastronomiczną) oraz wiele mniejszych obiektów gastronomicznych.

Opis budynku

Centrum Biznesowe Neptun jest drugim najwyższym budynkiem w Gdańsku. Oferuje około 15 300 m2 powierzchni biurowej klasy A, rozmieszczonej na 17 piętrach. Metraż typowego piętra waha się między 797 a 1006 m2. Budynek znajduje się w dogodnej lokalizacji i jest najwyższym budynkiem w tej części miasta przez co wyróżnia się na tle panoramy dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 860 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	797 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.85%
Liczba kondygnacji naziemnych	18
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	160
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	124 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP