Centrum Biurowe Dąbrówki 16

ul. Dąbrówki 16, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Dąbrówki, w niewielkiej odległości od ulicy Chorzowskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Centrum Biurowe Dąbrówki 16 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 2 150 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, podwieszane sufity czy okablowanie komputerowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1963
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 257 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 150 m^2
Powierzchnia typowego piętra	618 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	33 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP