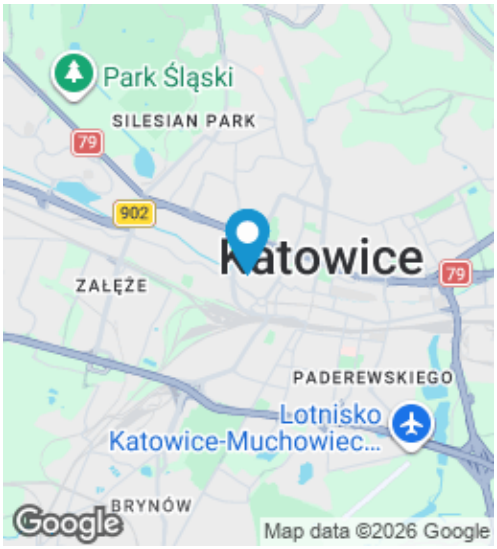
# Centrum Biurowe Dąbrówki 13

ul. Dąbrówki 13, Katowice







### Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w centrum Katowic w sasiedztwie prestiżowych biurowców klasy A takich jak Chorzowska 50, czy Katowice Business Point. Bezpośrednie połączenie z Trasą Średnicową umożliwia sprawny dojazd do każdej części miasta, jak i całej aglomeracji. Dojazd na Dworzec Głowny PKP zajmuje około 10 minut, a dotarcie do Portu Lotniczego Pyrzowice zajmuje ok. 30 minut. Ponadto, otoczenie oferuje szeroki wybór restauracji, kawiarni oraz innych punktów usługowo-handlowych.

### Opis budynku

Dąbrówki 13 to kompleks biurowy, który oferuje swoim najemcom powierzchnię biurową rozmieszczoną na 7 kondygnacjach. Budynek w marcu 2013 przeszedł gruntowny remont, po którym gwarantuje wysoką jakość wykończenia, spełniającą oczekiwania najbardziej wymagających najemców. Umożliwia stworzenie powierzchni według życzeń klienta - pokoje biurowe lub open space.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 500 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 25 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 30 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP