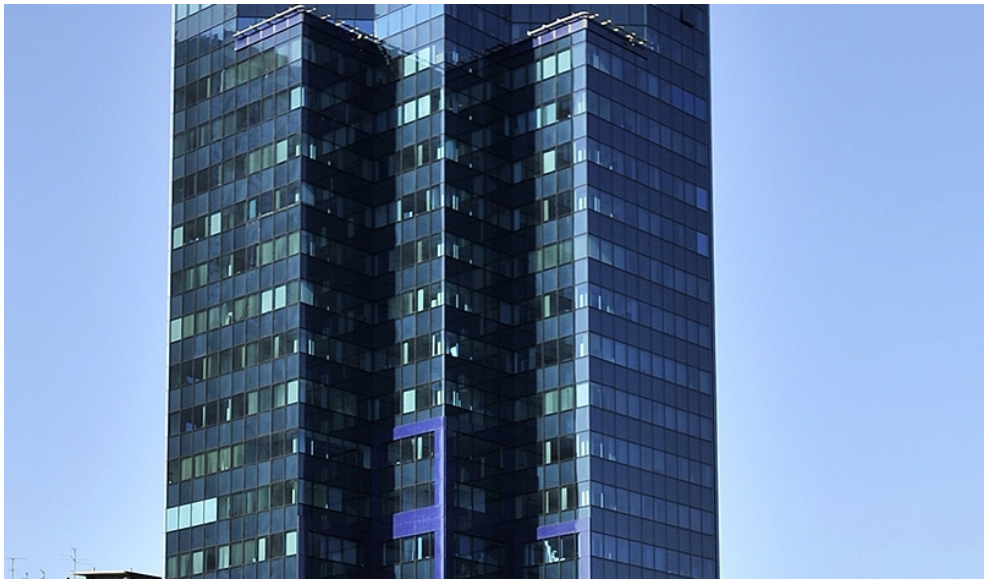
Central Tower

Al. Jerozolimskie 81, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Central Tower położony jest przy Alejach Jerozolimskich 81 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Central Tower to 27-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków m.in. klimatyzację, kontrolę dostępu czy podnoszone podłogi,

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1996
Powierzchnia całkowita budynku	20 804 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 444 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	535 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	27
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	53 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP