Central Point

Marszałkowska 107, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Central Point położony jest na rogu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej, w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Central Point to 21 piętrowy budynek biurowy, który oferuje około 18 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 80 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 900 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 356 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 975 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	16 329 m^2
Powierzchnia typowego piętra	900 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.4%
Liczba kondygnacji naziemnych	22
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	83
Współczynnik miejsc parkingowych	226

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	650 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	7 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP