

Central Point

ul. Marszałkowska/ ul. Świętokrzyska, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Central Point położony będzie na rogu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej, w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Central Point to planowany 25-kondygnacyjny budynek biurowy, który będzie oferować około 18 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 80 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 900 m². Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 356 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 187 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	16 329 m ²
Powierzchnia typowego piętra	900 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.4%
Liczba kondygnacji naziemnych	22
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	83
Współczynnik miejsc parkingowych	187

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	900 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Czynsz za parking podziemny

Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

7 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®