Celebro

Gładka 22, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Celebro położony jest przy ulicy Gładkiej 22 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Celebro to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Budynek jest wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu oraz BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	12 271 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 150 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 658 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 237 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.3%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	149
Współczynnik miejsc parkingowych	49

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	315 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP