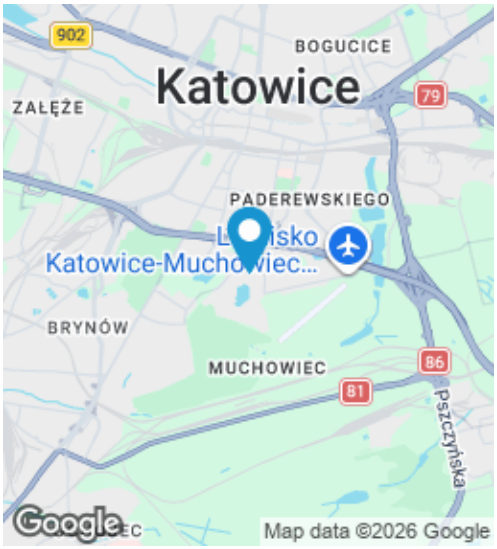
Ceglana 4

ul. Ceglana 4, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Ceglanej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Ceglana 4 to 4-kondygnacyjny budynek, oferujący około 7 000 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Budynek wyposażony jest między innymi w klimatyzację, czujniki dymu, posiada także 24-godzinną ochronę. Przy obiekcie znajduje się naziemny parking z 400 miejscami parkingowymi do dyspozycji najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	400
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP