Cedet

ul. Krucza 50, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Cedet położony jest przy ulicy Kruczej 50 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Cedet to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 140 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1952
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	21 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 317 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	2 853 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.63%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	141
Współczynnik miejsc parkingowych	140

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP