



## Lokalizacja

Cedet położony jest przy ulicy Kruczej 50 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Cedet to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 140 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1952
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	21 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 317 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	2 853 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.63%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	141
Współczynnik miejsc parkingowych	140

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).