CBL Centrum Biznesu

Piłsudskiego 3, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony jest w prestiżowej dzielnicy, w centrum miasta, przy jednym z najważniejszych ulic -alei Piłsudskiego, w bliskim sąsiedztwie galerii handlowych i rozrywkowych, w tym Galerii Łódzkiej, ulicy Piotrkowskiej, multipleksu Silver Screen, a także licznych restauracji i hoteli. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 10 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

CBL to budynek klasy B+ oferujący około 7 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 400 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, całodobową ochronę a także czujniki dymu. Centrum Biznesu zapewnia 150 miejsc parkingowych oraz 60 miejsc dla rowerów na użytek najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	19 623 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 770 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 352 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.06%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP