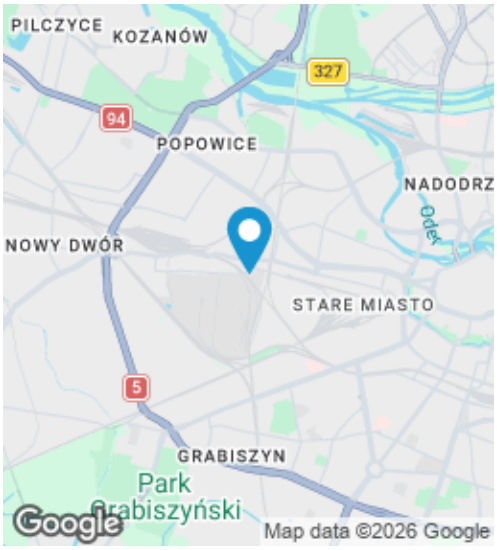
Carbon Tower

ul. Fabryczna 6, Wrocław





Lokalizacja

Carbon Tower położony jest przy ulicy Fabrycznej 6 w zachodniej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 15 minut jazdy samochodem . Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości .

Opis budynku

Carbon Tower to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 19 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 15 naziemnych oraz 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	20 994 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 128 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	17 587 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 466 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	15
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	357
Współczynnik miejsc parkingowych	53

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	140 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP