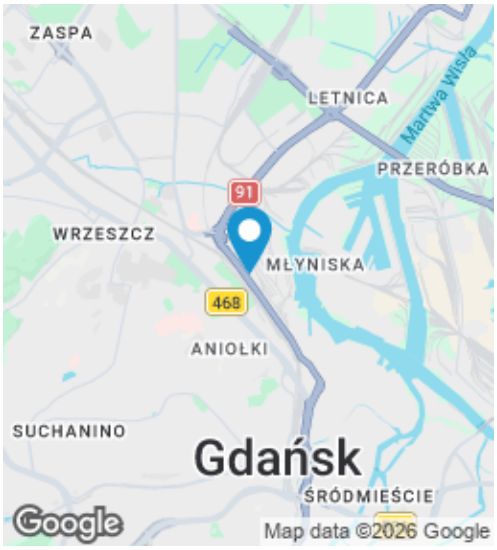
C300

Marynarski Polskiej 183, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Inwestycja C300 będzie położona w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 183 i stanowi element projektu rewitalizacji terenów stoczniowych - położonych w centralnej części miasta i doskonale skomunikowanych z resztą Trójmiasta, zarówno jeśli chodzi o transport indywidualny jak i publiczny. W bliskiej odległości realizowanej zgodnie z harmonogramem inwestycji znajduje się przystanek tramwajowy, autobusowy i stacja SKM.

Opis budynku

C300 to kolejny etap inwestycji biurowej Centrala, realizowanej przez dewelopera Inopa w pobliżu centrum Gdańska. Budynek będzie spełniał wszystkie wymogi standardu technicznego klasy A. Zostanie wyposażony między innymi w klimatyzację, podnoszone podłogi, podwieszane sufity, generator prądotwórczy, BMS i uchylne okna. W ramach kompleksu biurowego Centrala zapewniony będzie również dostęp do szeregu udogodnień dla najemców C300 (m.in. kantyna, sklepik, siłownia, współdzielone sale konferencyjne, taras).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	13 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 560 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.44%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	47
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	218
Współczynnik miejsc parkingowych	48

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP