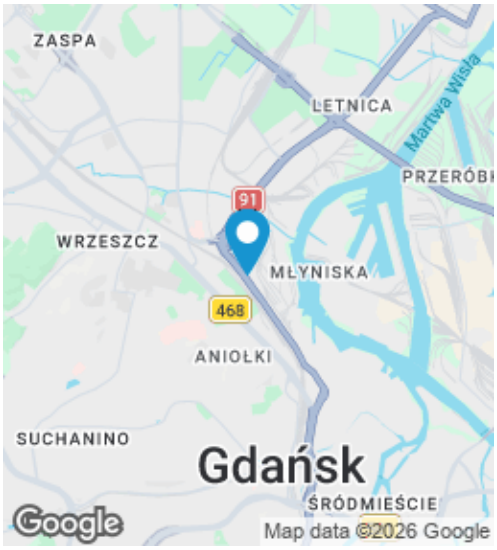
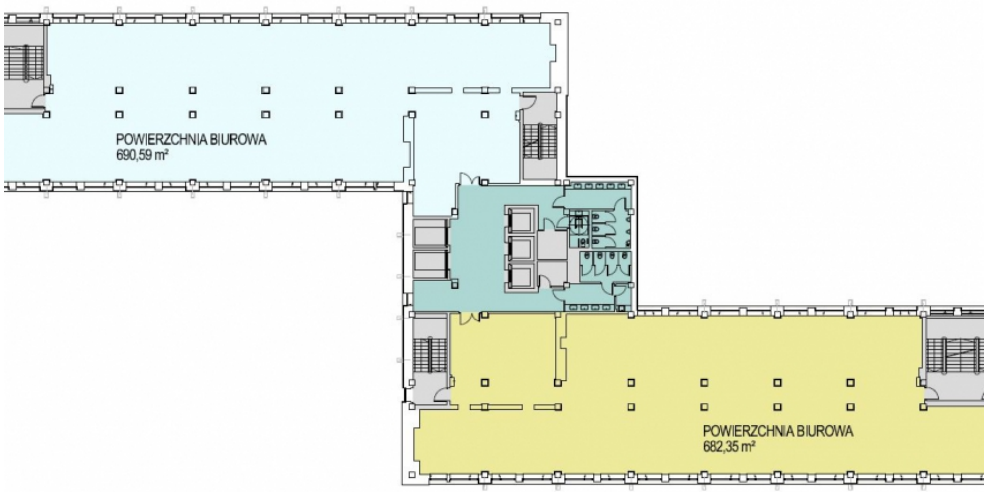
C200 Office

ul. Marynarki Polskiej 169, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

C200 Office położony jest przy ulicy Marynarki Polskiej 169 w centralnej dzielnicy Gdańska. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdańsk Główny) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

C200 jest efektem rewitalizacji budynku służącego przez wiele lat stoczniowcom. Położony w pobliżu gdańskiego Śródmieścia budynek C200 Office jest doskonale skomunikowany. Został oddany do użytku w 2016 r. i proponuje najemcom 17 600 m² nowoczesnej powierzchni biurowej położonej na 7 nadziemnych kondygnacjach. W budynku znajduje się także sala konferencyjna na 140 osób, strefa gastronomii oraz klub fitness.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	24 692 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 600 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	16 940 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 490 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.39%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	336
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP