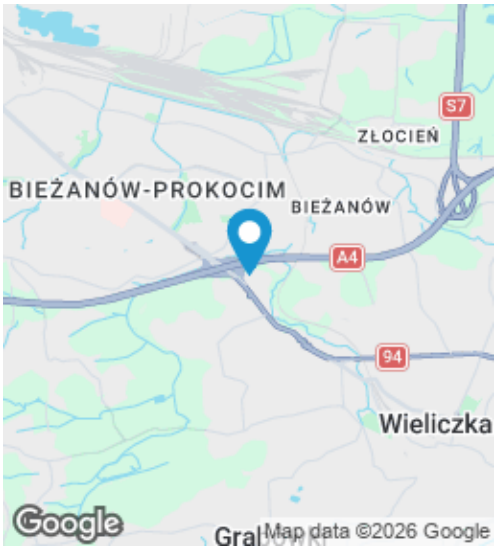
Business Park Wielicka

ul. Wielicka 250, Kraków





Lokalizacja

Business Park Wielicka znajduje się na przedmieściach Krakowa, przy ulicy Wielickiej, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Zaledwie 19 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd centrum miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Business Park Wielicka to nowoczesny budynek biurowy klasy B, oferujący około 3 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w CCTV, system alarmowy, a także klimatyzację. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Prokocim-Bieżanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 19 minut jazdy samochodem (9,1 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 16 minut jazdy samochodem (24,5 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	4 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	780 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	18%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP