Business House Płocka

ul. Płocka 5A, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Business House Płocka położony jest przy ulicy Płockiej 5a w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Business House Płocka to 7-piętrowy budynek biurowy, oferujący około 5 000 m2 powierzchni użytkowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia także około 50 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, całodobowa ochrona, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	4 989 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 111 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 111 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	55
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	27

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	17 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP